Leben WOHNBAUGRUPPE AUGSBURG

Hausordnung

Leben WOHNBAUGRUPPE AUGSBURG

HAUSORDNUNG DER WOHNBAUGRUPPE AUGSBURG

Für ein rücksichtsvolles und gutes Miteinander in der Wohnanlage gilt es, ein paar Dinge zu beachten. Die wichtigsten Regeln rund um Sicherheit, Ruhezeiten und Sauberkeit haben wir hier für Sie zusammengefasst.

Sicherheit

Türen geschlossen halten

Halten Sie alle Haustüren sowie die Treppen-, Keller- und Speicherfenster zwischen 20 Uhr und 7 Uhr geschlossen, um das Eindringen von fremden Personen zu verhindern. Halten Sie diese auch während der kalten Jahreszeit geschlossen und öffnen Sie diese nur zum kurzfristigen Lüften.

Fluchtwege freihalten

Sperren Sie die Haustüren bitte nie ab oder verriegeln sie. Es handelt sich hierbei um einen Fluchtweg. Das gilt auch für die Eingangsbereiche, die Flure und Treppenhäuser. Sperrige Gegenstände, insbesondere Fahrräder, Kinderwagen, Gehwagen, Schuhschränke, Schuhe oder Blumenvasen dürfen hier, in Zählerräumen oder in anderen, dazu nicht bestimmten Allgemeinräumen, nicht abgestellt werden.

Brandgefahr

Feuergefährliche und umweltgefährdende Stoffe dürfen weder im Haus, den Kellerräumen oder in der Wohnung gelagert werden.

Haustiere

Hunde und Katzen können auf Antrag genehmigt werden, wenn die Umstände es zulassen. Kleintiere wie Vögel oder Hamster dagegen benötigen keine Genehmigung. Bitte nehmen Sie Ihre Tiere innerhalb der Wohnanlage an die Leine. Verunreinigungen sind selbstverständlich zu vermeiden bzw. umgehend zu entfernen.

Fenster und Balkon

Zum Schutz von Passanten dürfen auf Fensterbretter keine Gegenstände abgestellt werden. An den Außenseiten der Balkone dürfen Blumenkästen oder andere Gegenstände nur angebracht werden, wenn diese fachgerecht vom Mieter gesichert wurden, damit auch bei starkem Wind keine Absturzgefahr besteht. Wäsche auf Balkonen am besten nur bis Brüstungshöhe aufhängen.

Schütten oder werfen Sie auch keine Gegenstände oder Flüssigkeiten aus dem Fenster oder vom Balkon runter.

Längere Abwesenheit
Wenn Sie Ihre Wohnung für einen längeren Zeitraum – beispielsweise für einen Urlaub – nicht nutzen, kann es durch stagnierendes Wasser zu Verunreinigungen kommen. Wir bitten Sie daher bei Abwesenheit von

- länger als **drei Tage**: Warm- und Kaltwasserleitungen nach Rückkehr bitte spülen.
- länger als **vier Wochen**: Wohnungs-Absperrhähne für Kalt- und Warmwasser bitte schließen.
- länger als **sechs Monate**: Informieren Sie uns dringend, um vor Wiederinbetriebnahme zu prüfen, ob das Wasser der Leitungen auf entstandene Keime getestet werden muss.

Bei Missachtung kann es zu einer Verunreinigung des Frischwassers durch Keime kommen. Kosten für alle anfallende Maßnahmen zur Beseitigung gehen zu Lasten des Verursachers.

Ruhezeiten

Um für alle Mieter ein Recht auf Ruhe zu gewährleisten, sind laute (Ball-)Spiele wie Fußball oder Handball in der Wohnanlage untersagt. Zudem gilt in eine Mittags- und Nachtruhe.

Mittagsruhe: 12.00 Uhr bis 14.00 Uhr
Nachtruhe: 21.00 Uhr bis 7.00 Uhr

Bitte stellen Sie Radio, Fernseher und andere Geräte in dieser Zeit auf Zimmerlautstärke. Unterlassen Sie bitte auch andere geräuschvolle Aktivitäten wie Klopfen, Hämmern, Musizieren, Putzen oder Wäschewaschen zu diesen Zeiten.

Dies gilt **ganztägig** auch an **Sonn- und Feiertagen.**

Sauberkeit

Hundehaufen
Bereinigen Sie Hundehaufen Ihres Tieres auf Wegen und Grünflächen bitte selbst und sofort.

Abfälle und Wertstoffe
Es gilt die Abfallsatzung der Stadt Augsburg. Sperrmüllbeseitigung ist grundsätzlich Sache des einzelnen Mieters. Im Säumnisfall kann die Vermieterin Abfälle oder Sperrmüll auf Kosten des Verursachers entfernen lassen.

Gemeinschaftsräume
Verlassen Sie Wasch- und Trockenräume rechtzeitig und so sauber, wie Sie diese gerne selbst vorfinden wollen.

Änderungen oder Ergänzungen dieser Hausordnung durch die Wohnbaugruppe Augsburg bleiben vorbehalten.