

WOHNEN IM MICHAELIPARK

Mit dem Michaelipark baut die Wohnbaugruppe Augsburg im Herzen von Pfersee 74 dauerhaft bezahlbare Wohnungen in klimaschonender Holzbauweise (KfW Effizienzhaus 40). Die modernen 1-bis 4-Zimmer-Wohnungen sind voraussichtlich ab August 2023 bezugsfertig.

DIE WOHNANLAGE

- moderne Wohnanlage mit 74 barrierefreien 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen (36 m² – 90 m²)
- 4 rollstuhlgerechte Wohnungen
- KfW Effizienzhaus 40
- alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
- Erdgeschosswohnungen mit Mietergärten
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Badewanne und/oder bodengleiche Dusche
- hochwertiger Parkettboden
- Zentralheizung über Fernwärme
- Tiefgarage und ausreichend Fahrradstellplätze
- ansprechende Spielplätze
- Nähe zum weitläufigen Sheridanpark
- sehr gute Anbindung an den ÖPNV
- Supermarkt, Drogeriemarkt, Gastronomie, Kindergarten und Schule in Laufweite

EINKOMMENSORIENTIERTE FÖRDERUNG & MIETE

Die Wohnanlage wird im Rahmen der Einkommensorientierten Förderung (EOF) errichtet. Als MieterIn brauchen Sie einen Wohnberechtigungsschein und können damit einen monatlichen Zuschuss zur Miete beantragen. **Dieser mindert – abhängig von der Höhe Ihres Einkommens – den Mietpreis auf 6,60 €/m² bis 9,00 €/m² kalt.** Die Grundmiete liegt bei 12,50 €/m².

JETZT ANMELDEN UND WOHNUNG MIETEN

1. Registrieren Sie sich auf unserer [Homepage](#) (falls noch nicht erfolgt) und wählen Sie bei „Region“ den Neubau „Michaelipark“ aus.
2. Beantragen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS) beim Amt für Wohnbauförderung und Wohnen (WuW) der Stadt Augsburg (hier geht es zum [Online-Formular](#)). Sollten Sie bereits einen WBS haben, achten Sie darauf, dass dieser zum Mietbeginn noch gültig ist.
3. Wenn Sie einen WBS für die **Einkommensstufe II oder III** haben, senden Sie uns diesen bitte eingescannt per E-Mail an neubau-pfersee@wohnbaugruppe.de. Mit einem WBS der **Einkommensstufe I** erfolgt die Wohnungsvergabe automatisch über das WuW. Eine Zusendung des WBS an die Wohnbaugruppe ist hierbei nicht erforderlich.
4. Sollten wir nach Prüfung Ihrer Daten eine passende Angebot für Sie haben, schicken wir Ihnen gerne ein unverbindliches Angebot per E-Mail zu.

AB SOMMER
2023
EINZIEHEN

