

# WOHNEN IM PRINZ-KARL- VIERTEL



**Im Prinz-Karl-Viertel im Hochfeld entstehen 47 geförderte, dauerhaft bezahlbare Wohnungen der Wohnbaugruppe Augsburg. Die hochwertigen 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen in der modernen Wohnanlage sind voraussichtlich ab Juli 2025 bezugsfertig.**

## DIE WOHNANLAGE

- moderne Wohnanlage mit 47 barrierefreien 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen (39 m<sup>2</sup> – 91 m<sup>2</sup>)
- 2 rollstuhlgerechte Wohnungen
- Zentralheizung über Fernwärme
- alle Wohnungen mit Balkon/Loggia oder Terrasse sowie Gemeinschaftsdachterrassen
- Erdgeschosswohnungen z. T. mit Mietergärten
- Badewanne oder bodengleiche Dusche
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Tiefgarage mit Besucherstellplätzen und separatem Fahrradraum
- ansprechende Außenanlage mit Spielplatz
- familienfreundlich in einer verkehrsberuhigten Straße direkt an einem Park gelegen
- zentrumsnah mit guter Anbindung an ÖPNV, DB-Regio und Nahverkehr
- Supermarkt, Ärzte, Gastronomie, Kindergärten und Schulen in Laufweite

## EINKOMMENSORIENTIERTE FÖRDERUNG & MIETE

Die Wohnanlage wird im Rahmen der Einkommensorientierten Förderung (EOF) errichtet. Als Mieter\*in benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS) und können damit einen monatlichen Zuschuss zur Miete beantragen, dessen Höhe von Ihrer individuellen Förderstufe abhängt.

**Die Grundmiete liegt bei 13,00 €/m<sup>2</sup>. Abhängig von Ihrer Förderstufe liegt der Mietpreis mit Zuschuss zwischen 6,60 €/m<sup>2</sup> und 9,00 €/m<sup>2</sup> kalt.**

## JETZT ANMELDEN UND WOHNUNG MIETEN

1. Melden Sie sich auf unserer [Homepage](#) als Wohnungssuchende\*r an, falls noch nicht erfolgt. Die Auswahl eines speziellen Stadtteils ist nicht notwendig, um für das Neubauprojekt berücksichtigt werden zu können.
2. Beantragen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS) beim Amt für Wohnbauförderung und Wohnen (WuW) der Stadt Augsburg (hier geht es zum [Online-Formular](#)). Sollten Sie bereits im Besitz eines WBS sein, achten Sie darauf, dass dieser bei Mietbeginn noch gültig sein muss.
3. Wenn Sie einen WBS für die **Einkommensstufe II oder III** erhalten haben, senden Sie uns diesen bitte eingescannt per E-Mail an [neubau@wohnbaugruppe.de](mailto:neubau@wohnbaugruppe.de). Mit einem WBS der **Einkommensstufe I** erfolgt die Wohnungsvergabe automatisch über das WuW. Daher brauchen Sie den WBS in diesem Fall nicht an die Wohnbaugruppe schicken.
4. Sollten nach Prüfung Ihrer Daten eine passende Wohnung im Objekt vorhanden sein, senden wir Ihnen gerne ein unverbindliches Angebot zu.

**BEZUGSFERTIG  
AB JULI 2025**

