

# WOHNANLAGE ANTON

An der Windprechtstraße im Antonsviertel entstehen 58 geförderte, dauerhaft bezahlbare Wohnungen der Wohnbaugruppe Augsburg. Die hochwertigen 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen in einer ansprechenden Wohnanlage können ab Februar 2022 bezogen werden.

## DIE WOHNANLAGE

- Wohnanlage mit 58 barrierefreien Wohnungen, davon 3 rollstuhlgerecht
- 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen zwischen 37 m<sup>2</sup> und 104 m<sup>2</sup>
- alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Badewanne oder bodengleiche Dusche
- hochwertiger Design-Fußboden
- Zentralheizung über Fernwärme
- alle Wohnungen barrierefrei
- ausreichend Fahrradstellplätze
- Tiefgarage
- sehr gute Anbindung an ÖPNV und Regionalverkehr (fußläufig erreichbar)
- Supermärkte, Gastronomie, Ärzte und Schulen in Laufweite

## EINKOMMENSORIENTIERTE FÖRDERUNG & MIETE

Die Wohnanlage wird im Rahmen der Einkommensorientierten Förderung (EoF) errichtet. Als MieterIn brauchen Sie einen Wohnberechtigungsschein und können damit einen monatlichen Zuschuss zur Miete beantragen. Dieser hängt von der Höhe Ihres Einkommens ab. Die Grundmiete liegt bei 12,00 €/m<sup>2</sup>. Abhängig von Ihrer individuellen Förderstufe beträgt der **Mietpreis zwischen 6,60 €/m<sup>2</sup> und 9,00 €/m<sup>2</sup> kalt.**

## JETZT ANMELDEN UND WOHNUNG MIETEN

1. Registrieren Sie sich auf unserer [Homepage](#) (falls noch nicht erfolgt) und wählen Sie bei „Region“ den Neubau „Anton“ aus.
2. Beantragen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS) beim Amt für Wohnbauförderung und Wohnen (WuW) der Stadt Augsburg (hier geht es zum [Online-Formular](#)). Sollten Sie bereits einen WBS haben, achten Sie darauf, dass dieser zum Mietbeginn noch gültig ist.
3. Wenn Sie einen WBS für die **Einkommensstufe II oder III** erhalten haben, senden Sie uns diesen bitte eingescannt per E-Mail an [neubau-antonsviertel@wohnbaugruppe.de](mailto:neubau-antonsviertel@wohnbaugruppe.de). Mit einem WBS der **Einkommensstufe I** erfolgt die Wohnungsvergabe automatisch über das WuW. Diesen brauchen Sie nicht an die Wohnbaugruppe schicken.
4. Sollten wir nach Prüfung Ihrer Daten eine passende Wohnung für Sie haben, senden wir Ihnen gerne ein unverbindliches Angebot zu.

AB  
FEBRUAR  
2022  
EINZIEHEN

