

WOHNEN IM SHERIDANPARK II

Am Sheridanpark in Pfersee baut die Wohnbaugruppe Augsburg 62 geförderte, dauerhaft bezahlbare Wohnungen. Die hochwertigen 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen in einer modernen Wohnanlage sind voraussichtlich ab Dezember 2023 bezugsfertig.

DIE WOHNANLAGE

- Moderne Wohnanlage mit 62 barrierefreien 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen (39 m² - 108 m²)
- 4 rollstuhlgerechte Wohnungen
- Alle Wohnungen mit Balkon/Loggia oder Terrasse
- Erdgeschosswohnungen größtenteils mit Mietergärten
- Badewanne und/oder bodengleiche Dusche
- Hochwertiger Design-Fußboden
- Zentralheizung über Fernwärme
- Alle Wohnungen barrierefrei
- Tiefgarage und ausreichend Fahrradstellplätze
- Ansprechende Außenanlage mit Spielplatz und Aufenthaltsbereichen im Freien
- direkte Lage am weitläufigen Sheridanpark
- sehr gute Anbindung an ÖPNV und B17
- Supermarkt, Drogeriemarkt, Gastronomie, Kindergarten und Schule in Laufweite

EINKOMMENSORIENTIERTE FÖRDERUNG & MIETE

Die Wohnanlage wird im Rahmen der Einkommensorientierten Förderung (EOF) errichtet. Als MieterIn brauchen Sie einen Wohnberechtigungsschein und können damit einen monatlichen Zuschuss zur Miete beantragen. **Dieser mindert – abhängig von der Höhe Ihres Einkommens – den Mietpreis auf 6,60 €/m² bis 9,00 €/m² kalt.** Die Grundmiete liegt bei 12,50 €/m².

JETZT ANMELDEN UND WOHNUNG MIETEN

1. Registrieren Sie sich auf unserer [Homepage](#) (falls noch nicht erfolgt) und wählen Sie bei „Region“ den Neubau „Sheridanpark II“ aus.
2. Beantragen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS) beim Amt für Wohnbauförderung und Wohnen (WuW) der Stadt Augsburg (hier geht es zum [Online-Formular](#)). Sollten Sie bereits einen WBS haben, achten Sie darauf, dass dieser zum Mietbeginn noch gültig ist.
3. Wenn Sie einen WBS für die **Einkommensstufe II oder III** erhalten haben, senden Sie uns diesen bitte eingescannt per E-Mail an neubau-sheridanpark@wohnbaugruppe.de. Mit einem WBS der **Einkommensstufe I** erfolgt die Wohnungsvergabe automatisch über das WuW. Diesen brauchen Sie nicht an die Wohnbaugruppe schicken.
4. Sollten wir nach Prüfung Ihrer Daten eine passende Wohnung für Sie haben, senden wir Ihnen gerne ein unverbindliches Angebot zu.

AB
DEZEMBER
2023
EINZIEHEN

